

Eigenmietwerttabelle Gemeinde Visp 2025

Objekt	Marktmiete inkl. NK		Bruttoeigenmietwert (60%)	
	pro Monat	pro Jahr	pro Monat	pro Jahr
	600	7'200	360	4'320
1.5 ZW / Studio	700	8'400	420	5'040
	800	9'600	480	5'760
	900	10'800	540	6'480
2.5 ZW	1'000	12'000	600	7'200
	1'100	13'200	660	7'920
	1'200	14'400	720	8'640
3.5 ZW	1'300	15'600	780	9'360
	1'400	16'800	840	10'080
	1'500	18'000	900	10'800
4.5 ZW	1'600	19'200	960	11'520
	1'700	20'400	1'020	12'240
	1'800	21'600	1'080	12'960
5.5 ZW	1'900	22'800	1'140	13'680
	2'000	24'000	1'200	14'400
	2'100	25'200	1'260	15'120
6.5 ZW	2'200	26'400	1'320	15'840
	2'300	27'600	1'380	16'560
	2'400	28'800	1'440	17'280
EFH	2'500	30'000	1'500	18'000
	2'600	31'200	1'560	18'720

Die verschiedenen Abstufungen innerhalb der selben Wohnungsgrösse berücksichtigen die Lage, die Fläche, das Baujahr und den Ausbaustandard des Objekts.

Visp, 2.2.2026

Gemeinde Visp
St. Martiniplatz 1
3930 Visp

04. Feb. 2026

Service cantonal des contributions
Kantonale Steuerverwaltung
Autorité de taxation
Veranlagungsbehörde
Avenue de la Gare 35, CP 351, 1951 Sion