

Die Gemeinde Visp sucht ab dem **1. Oktober 2026** oder nach Vereinbarung:

Bereichsleitung Liegenschaften / Stv. Abteilungsleitung (80 - 100%)

Als Bereichsleitung Liegenschaften tragen Sie die operative Verantwortung für das gesamte Immobilienportfolio der Gemeinde Visp mit rund 65 Objekten.

Sie führen das Hauswartteam fachlich wie organisatorisch und sorgen für einen wirtschaftlichen und nachhaltigen Betrieb aller gemeindeeigenen Gebäude und Anlagen. In enger Zusammenarbeit mit der Abteilungsleitung «Hochbau, Sport & Regiebetriebe» setzen Sie die Immobilienstrategie um, übernehmen die Leitung bedeutender Bau- und Unterhaltsprojekte und fungieren als Stellvertretung des Abteilungsleiters. Zudem bilden Sie die zentrale Drehscheibe zwischen Gebäudenutzern, Planern, Unternehmern und den internen Verwaltungsstellen.

Ihre Aufgaben

Liegenschaftsmanagement mit Teamleitung

- Operative Bewirtschaftung des Immobilienportfolios
- Planung, Organisation und Koordination des baulichen und betrieblichen Unterhalts
- Verantwortung für das digitale Facility Management sowie die Optimierung der Prozesse
- Einsatz- und Ressourcenplanung mit Sicherstellung der Qualitätsstandards
- Zusammenarbeit mit Verwaltung, Schule, Vereinen sowie weiteren Nutzern
- Mitglied der Kommission «Hochbau, Sport & Regiebetriebe»

Projekte

- Leitung und Begleitung von Sanierungs-, Unterhalts- und Neubauprojekten
- Koordination externer Planer, Unternehmer und Fachspezialisten
- Kosten-, Termin- und Qualitätskontrolle

Unsere Erwartungen

Ausbildung

- Bauwesen, Architektur: Studium und/oder betriebliche Ausbildung mit Erfahrung
- Techniker*in im Bereich Bau und/oder Gebäudetechnik
- Im Bereich Real Estate Management und/oder Facility Management

Erfahrung

- Bauprojekterfahrung, Organisationsgeschick und Führungskompetenz
- Praxis in Bauplanung, Bauleitung und/oder Gebäudemanagement, Facility Management
- Kenntnisse der Gebäudebewirtschaftung und des technischen Gebäudeunterhalts
- Initiative Persönlichkeit mit der Fähigkeit, sowohl selbstständig als auch im Team Leistung zu erbringen

Unser Angebot

- Eine verantwortungsvolle, vielseitige und abwechslungsreiche Tätigkeit mit Handlungsspielraum
- Spannende Projekte in einer dynamischen und wachsenden Gemeinde
- Fortschrittliche Arbeitsbedingungen, sehr gute Sozialleistungen sowie Entlohnung nach dem Personalreglement der Gemeinde Visp
- Ein motiviertes Team mit kurzen Entscheidungswegen und einer offenen Zusammenarbeit

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis spätestens **5. August 2026** per E-Mail an andreas.seitz@visp.ch. Für Auskünfte zur Stelle, zu den Anstellungsbedingungen oder zum Arbeitsumfeld steht Ihnen Andreas Seitz, Personalchef, unter **027 948 99 00** oder per E-Mail gerne zur Verfügung.